



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma e Ampliação da Vigilância Sanitária.

LOCAL: Avenida Presidente Roselvelt, Nº 436, Centro - lote 03 da Quadra 73 - Município de Santa Salete.

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Santa Salete /SP

OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por objeto estabelecer as condições técnicas, os procedimentos executivos, os materiais e os critérios de qualidade para a execução da Reforma e Ampliação da Vigilância Sanitária do Município de Santa Salete/SP, situada na Avenida Presidente Roosevelt, nº 436, Centro, Lote 03 da Quadra 73.

A intervenção contempla serviços de reforma, adequação, manutenção, ampliação e melhoria das instalações existentes, incluindo serviços preliminares, cobertura do hall de entrada, pintura geral, construção de nova sala, substituição de cobertura de varanda, execução de platibanda, reforço estrutural, revestimento de piso da sala de zoonose e limpeza final da obra.

Os serviços deverão ser executados de acordo com os projetos, planilha orçamentária, especificações deste Memorial Descritivo, normas técnicas aplicáveis e determinações da fiscalização municipal.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

A execução dos serviços deverá ser realizada por empresa especializada e devidamente habilitada, dispondo de profissionais capacitados, equipamentos, ferramentas e materiais necessários à perfeita execução do objeto contratado.

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, adequados às finalidades a que se destinam e compatíveis com as especificações constantes da planilha orçamentária e deste Memorial Descritivo. Não será permitida a utilização de materiais danificados, deteriorados ou que apresentem características incompatíveis com o serviço a ser executado.

A contratada deverá manter o local de trabalho organizado, limpo e seguro durante todo o período de execução. Deverão ser adotadas medidas de proteção dos elementos existentes da edificação que não serão objeto de intervenção, de forma a evitar danos decorrentes de demolições, pinturas, movimentação de materiais, execução de revestimentos ou demais atividades.

Eventuais danos causados pela contratada à edificação, instalações, esquadrias, pisos, equipamentos ou demais elementos existentes deverão ser integralmente reparados pela própria contratada, sem qualquer ônus adicional para a Administração.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Placa de identificação da obra

Será fornecida e instalada placa de identificação da obra confeccionada em lona com impressão digital e requadro em estrutura de metalon, totalizando área de 6,00 m², correspondente às dimensões de 2,00 m por 3,00 m, conforme quantitativo constante da planilha orçamentária.

A placa deverá ser instalada em local visível e previamente definido pela fiscalização,



em posição que permita sua adequada visualização e identificação. A estrutura de suporte deverá apresentar resistência e estabilidade suficientes para permanecer instalada durante todo o período da obra, devendo ser devidamente fixada e protegida contra deslocamentos ou tombamentos.

A placa deverá apresentar as informações institucionais e técnicas exigidas pela Prefeitura Municipal e pelos órgãos competentes, mantendo-se em bom estado de conservação durante toda a execução dos serviços.

COBERTURA DO HALL DE ENTRADA

Estrutura metálica

Será executado o fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura inicial, destinada à sustentação da cobertura do hall de entrada. O quantitativo previsto é de 174,00 kg, considerando a estimativa de 17,40 m² de cobertura e peso médio de 10 kg/m².

A estrutura deverá ser montada de acordo com as dimensões e geometria previstas no projeto, garantindo alinhamento, nivelamento, prumo, estabilidade e adequada transferência dos esforços aos pontos de apoio. As peças metálicas deverão ser corretamente posicionadas e fixadas, sendo que as ligações deverão apresentar resistência e acabamento adequados.

As superfícies metálicas deverão receber o tratamento e pintura previstos neste Memorial, devendo estar devidamente limpas e preparadas antes da aplicação dos produtos de acabamento.

Retirada do telhamento existente

Será realizada a retirada do telhamento existente no hall de entrada, abrangendo área aproximada de 12,05 m². A remoção deverá ser executada de maneira cuidadosa, evitando impactos excessivos ou danos à estrutura, paredes e demais elementos existentes que permanecerão após a reforma.

Os materiais provenientes da retirada deverão ser separados, acondicionados e destinados adequadamente, de acordo com as orientações da fiscalização. O local deverá permanecer limpo e seguro durante todo o processo de desmontagem.

Telhamento em chapa de aço

Será executado telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil ondulado e espessura de 0,50 mm, em área aproximada de 17,40 m².

As chapas deverão ser instaladas de maneira alinhada e devidamente fixadas à estrutura metálica, respeitando os recobrimentos recomendados pelo fabricante. A montagem deverá garantir estabilidade, estanqueidade e adequado escoamento das águas pluviais.

As fixações deverão ser compatíveis com o sistema de cobertura e executadas de forma a evitar infiltrações nos pontos de perfuração.

Forro em PVC

Será executado forro em lâmina de PVC em área aproximada de 17,40 m². A instalação deverá apresentar acabamento uniforme, nivelamento adequado e arremates compatíveis com as paredes e demais elementos do ambiente.

As lâminas deverão ser instaladas sobre estrutura de suporte adequada, não sendo admitidas peças excessivamente empenadas, quebradas ou com defeitos aparentes. As juntas



deverão permanecer uniformes e os arremates deverão apresentar acabamento adequado.

Pintura da estrutura metálica

A estrutura metálica receberá pintura com esmalte alquídico, considerando quantitativo de 174,00 kg. Antes da aplicação da pintura, as superfícies deverão estar limpas, secas e livres de poeira, óleo, graxa, partículas soltas, resíduos de fabricação ou montagem e demais elementos que possam comprometer a aderência.

A pintura deverá ser aplicada de maneira uniforme, proporcionando proteção e acabamento adequado à estrutura. Não serão aceitos escorrimentos, falhas de cobertura, manchas ou regiões sem acabamento.

Calha

Será fornecida e instalada calha em chapa galvanizada nº 24, com corte de 0,33 m, em extensão aproximada de 5,50 m. A calha deverá ser corretamente posicionada e apresentar caimento adequado para o direcionamento das águas pluviais.

As emendas, encontros e arremates deverão ser executados de forma a garantir estanqueidade, evitando vazamentos e infiltrações. A ligação com a descida pluvial deverá ser executada de maneira adequada e segura.

Descidas de águas pluviais

Será executada descida de águas pluviais em tubo de PVC rígido tipo PBA, classe 15, DN 100 mm, DE 110 mm, inclusive conexões, em extensão aproximada de 3,00 m.

A tubulação deverá ser devidamente fixada, alinhada e conectada à calha, garantindo o escoamento adequado das águas coletadas. As conexões deverão ser corretamente executadas, não sendo admitidos vazamentos.

Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura

Será realizado o fornecimento e montagem de estrutura metálica em aço ASTM-A36, sem pintura, destinada à sustentação da cobertura, conforme dimensões, geometria e posicionamento definidos em projeto. A estrutura deverá ser composta por perfis e elementos metálicos compatíveis com os esforços previstos, garantindo resistência, estabilidade e adequada capacidade de suporte.

PINTURA GERAL

Pintura interna

Será aplicada tinta látex em massa, inclusive preparo das superfícies, em área aproximada de 276,37 m².

As superfícies deverão ser previamente limpas, secas e preparadas, com remoção de poeira, partículas soltas, pintura deteriorada e demais materiais que possam comprometer a aderência. Eventuais pequenas imperfeições deverão ser corrigidas antes da pintura.

A aplicação deverá produzir acabamento uniforme, sem escorrimentos, manchas, falhas de cobertura ou diferenças excessivas de tonalidade.

Pintura das portas

As portas receberão pintura com esmalte à base de água em massa, inclusive preparo, em área aproximada de 32,45 m².

As superfícies deverão ser devidamente preparadas antes da aplicação do produto,



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA SALETE



CNPJ: 01.611.211/0001-23

E-mail: gabinete@santasalet.sp.gov.br

com remoção de sujeiras, materiais soltos e imperfeições. A pintura deverá apresentar cobertura homogênea e acabamento uniforme.

Pintura externa

Será aplicada tinta acrílica antimoho em massa nas superfícies externas da edificação, totalizando aproximadamente 420,75 m².

As superfícies deverão receber preparação adequada, incluindo limpeza, remoção de partes soltas e correção das imperfeições existentes. A aplicação deverá ser realizada de maneira uniforme, respeitando as condições recomendadas pelo fabricante do produto.

Pintura dos muros

Será executada pintura dos muros internos e dos dois lados da fachada, utilizando tinta acrílica antimoho em massa, em área aproximada de 124,50 m².

As superfícies deverão ser devidamente preparadas e limpas antes da pintura. O acabamento final deverá apresentar uniformidade, cobertura adequada e ausência de falhas aparentes.

CONSTRUÇÃO DE SALA E TROCA DO TELHADO DA VARANDA

Locação da obra

A nova construção terá dimensões aproximadas de 3,70 m por 3,70 m, resultando em área de 13,69 m². A locação deverá ser executada de forma precisa, estabelecendo os alinhamentos, dimensões, esquadros e posições dos elementos da nova edificação.

Antes do início das fundações deverão ser conferidos os alinhamentos e dimensões da construção, devendo qualquer divergência ser comunicada à fiscalização.

Escavação das fundações

Será executada escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria, em campo aberto, com volume aproximado de 0,89 m³.

O quantitativo indicado na planilha resulta da expressão $14,80 \times 0,20 \times 0,30$, correspondente a aproximadamente 0,89 m³.

As escavações deverão apresentar dimensões adequadas à execução dos elementos de fundação e deverão permanecer limpas e livres de materiais inadequados.

Brocas de concreto armado

Serão executadas quatro brocas de concreto armado com diâmetro de 25 cm e comprimento de 3,00 m cada, totalizando 12,00 m.

As brocas deverão ser executadas nas posições definidas em projeto, mantendo-se sua verticalidade e integridade. O concreto deverá ser adequadamente lançado e deverá preencher completamente o elemento, evitando a formação de vazios ou segregação.

Lastro de pedra britada

Será executado lastro de pedra britada com volume aproximado de 0,15 m³, conforme cálculo de $14,80 \times 0,20 \times 0,05$.

O material deverá ser distribuído uniformemente sobre a superfície previamente preparada, proporcionando base adequada para os elementos subsequentes.

Concreto das fundações



Será utilizado concreto usinado com resistência característica à compressão de 25 MPa, em volume aproximado de 0,89 m³. O lançamento deverá ser realizado de maneira contínua e cuidadosa, evitando segregação dos componentes e garantindo o preenchimento adequado dos elementos.

Armadura das fundações

Será utilizada armadura em barras de aço CA-50, com fyk de 500 MPa, totalizando aproximadamente 39,96 kg.

A composição indicada na planilha considera coluna de aproximadamente 15 × 25 cm, com quatro barras de aço de diâmetro 3/8" e estribos de diâmetro 4,2 mm.

As armaduras deverão ser montadas e posicionadas corretamente, garantindo o cobrimento necessário e evitando deslocamentos durante a concretagem.

Impermeabilização da fundação

Será executada impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos sobre massa, em área aproximada de 4,44 m², conforme quantitativo constante da planilha.

A superfície deverá estar devidamente limpa e preparada antes da aplicação, devendo o produto ser aplicado de acordo com as recomendações do fabricante.

ESTRUTURA – PILARES E CINTA

Concreto estrutural

Será utilizado concreto usinado com resistência característica de 25 MPa para execução dos elementos estruturais, em volume aproximado de 0,32 m³. O quantitativo considera quatro pilares com altura média de 4,00 m.

O concreto deverá ser adequadamente lançado e adensado, garantindo preenchimento completo das formas e adequada qualidade do elemento estrutural.

Armadura dos pilares

Será utilizada armadura em barras de aço CA-50, totalizando aproximadamente 40,80 kg. A planilha considera quatro pilares com quatro metros de altura média, totalizando 16,00 m de elementos estruturais, com consumo aproximado de 2,55 kg/m.

A armadura será composta por quatro barras de diâmetro 3/8" e estribos de diâmetro 4,2 mm, devendo ser devidamente posicionada, amarrada e protegida pelo cobrimento previsto.

Lançamento e adensamento do concreto

O concreto será lançado e adensado nos elementos estruturais, considerando volume aproximado de 0,32 m³.

O adensamento deverá eliminar vazios e garantir adequada compactação do concreto, evitando segregação ou formação de falhas.

Formas de madeira

Serão executadas formas em madeira comum para estrutura, totalizando aproximadamente 6,40 m².

As formas deverão apresentar resistência, estabilidade, estanqueidade, alinhamento e



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA SALETE



CNPJ: 01.611.211/0001-23

E-mail: gabinete@santasalet.sp.gov.br

prumo adequados, permanecendo firmes durante o lançamento e adensamento do concreto.

Vergas, contravergas e pilaretes

Serão executados elementos de concreto armado destinados a vergas, contravergas e pilaretes, com volume aproximado de $0,59 \text{ m}^3$.

O quantitativo considera a execução de vigas em concreto com base no comprimento de 14,80 m, quatro percintas e seção aproximada de 0,10 m por 0,10 m.

ALVENARIA E REVESTIMENTOS

Alvenaria de vedação

Será executada alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm, em área aproximada de $41,07 \text{ m}^2$.

O quantitativo considera área bruta de $44,40 \text{ m}^2$, correspondente a $14,80 \text{ m} \times 3,00 \text{ m}$, descontando-se aproximadamente $3,33 \text{ m}^2$ relativos às áreas dos vãos de porta e janela.

A alvenaria deverá ser executada com os blocos devidamente alinhados, aprumados e nivelados, mantendo-se juntas uniformes e amarração adequada entre os elementos.

Chapisco

Será executado chapisco nas superfícies da alvenaria, totalizando aproximadamente $82,14 \text{ m}^2$, considerando as duas faces da parede.

O quantitativo resulta de $41,07 \text{ m}^2 \times 2$.

A superfície deverá estar limpa, livre de poeira e adequadamente preparada para garantir aderência do revestimento.

Emboço

Será executado emboço comum em área aproximada de $82,14 \text{ m}^2$.

O revestimento deverá apresentar superfície regular, plana, alinhada e aprumada, adequada ao recebimento das etapas posteriores de acabamento.

FORRO DA NOVA SALA

Será executado forro em lâmina de PVC na área de $13,69 \text{ m}^2$, correspondente às dimensões de $3,70 \text{ m} \times 3,70 \text{ m}$ da nova sala.

As lâminas deverão ser instaladas sobre estrutura adequada, mantendo alinhamento, nivelamento e acabamento uniforme. Os encontros com as paredes deverão receber arremates adequados.

ESQUADRIAS

Porta

Será instalada uma porta lisa com batente metálico, com dimensões de $90 \times 210 \text{ cm}$, totalizando uma unidade.

A instalação deverá ser executada de maneira a garantir prumo, nivelamento, alinhamento e perfeito funcionamento da folha, inclusive abertura, fechamento e encaixe no batente.

Janela

Será instalado caixilho em ferro tipo veneziana, linha comercial, com área de $1,50 \text{ m}^2$, correspondente às dimensões aproximadas de $1,50 \text{ m} \times 1,00 \text{ m}$.



O caixilho deverá ser corretamente fixado à alvenaria, mantendo-se alinhado, nivelado e com funcionamento adequado.

CONTRAPISO, CALÇAMENTO, PISO E RODAPÉ

Regularização e compactação

Será executada regularização e compactação mecanizada da superfície, sem controle do Proctor normal, em área de 13,69 m², correspondente à área da nova sala.

A superfície deverá ser devidamente regularizada, nivelada e compactada antes da execução das camadas subsequentes.

Piso em concreto

Será executado piso com requadro em concreto simples com controle de fck de 25 MPa, em volume aproximado de 1,37 m³.

O quantitativo considera área de 13,69 m² e espessura de aproximadamente 10 cm, resultando em 1,37 m³.

O piso deverá apresentar superfície regular, estável e adequadamente preparada para receber o revestimento final.

Peitoril e soleira

Serão executados peitoris e/ou soleiras em granito com espessura de 2 cm e largura de até 20 cm, em extensão aproximada de 2,40 m.

As peças deverão ser instaladas niveladas, alinhadas e devidamente fixadas, apresentando acabamento polido e encontros adequadamente arrematados.

Argamassa de regularização

Será executada argamassa de regularização e/ou proteção com volume aproximado de 0,41 m³, considerando área de 13,69 m² e espessura aproximada de 3 cm.

A superfície deverá ser regularizada e nivelada, proporcionando base adequada para o assentamento do revestimento.

Revestimento em porcelanato

Será executado revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção BIa, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada e rejuntado, em área de 13,69 m².

O assentamento deverá ser executado sobre base devidamente preparada, observando-se alinhamento, nivelamento, regularidade das juntas e acabamento final. As peças deverão ser uniformes e não apresentar trincas, quebras ou defeitos aparentes.

Rodapé

Será executado rodapé em porcelanato esmaltado acetinado em extensão aproximada de 13,80 m.

O quantitativo considera a composição de 3,70 + 3,70 + 3,70 + 2,70 m, totalizando 13,80 m.

O rodapé deverá apresentar alinhamento e acabamento uniforme junto ao piso e às paredes.



INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Tomadas

Serão instalados três conjuntos de tomadas 2P+T de 10 A – 250 V, completos, conforme quantitativo constante da planilha.

As tomadas deverão ser corretamente posicionadas, fixadas e conectadas aos respectivos condutores, garantindo funcionamento adequado.

Interruptor e tomada

Será instalado um conjunto composto por um interruptor simples e uma tomada 2P+T de 10 A, completo.

O conjunto deverá ser devidamente fixado e conectado, mantendo acabamento uniforme com as paredes.

Luminária

Será instalada uma luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, temperatura de cor de 4000 K e fluxo luminoso entre 1.363 e 1.800 lm.

A luminária deverá ser instalada em posição adequada, devidamente fixada e conectada ao circuito correspondente.

Caixas

Serão instaladas quatro caixas em PVC de 4" × 2", destinadas aos pontos elétricos previstos.

As caixas deverão permanecer firmemente fixadas e corretamente posicionadas em relação ao acabamento final das paredes.

Eletrodutos

Será instalado eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 20 mm, em extensão aproximada de 24,90 m, correspondente à somatória dos trechos previstos para implantação.

Os eletrodutos deverão ser instalados de forma contínua e protegida, evitando esmagamentos, deformações ou obstruções.

Cabos elétricos

Serão instalados aproximadamente 49,80 m de cabo de cobre flexível de 2,5 mm² e 28,00 m de cabo de cobre flexível de 1,5 mm², ambos com isolamento adequado à instalação prevista.

Os condutores deverão ser instalados de forma organizada e protegida, com conexões devidamente executadas e compatíveis com os circuitos correspondentes.

COBERTURA DA VARANDA

Retirada do telhamento

Será realizada a retirada do telhamento existente da varanda, abrangendo área aproximada de 29,06 m², calculada a partir das dimensões de 3,90 m × 7,45 m.

A retirada deverá ser realizada de maneira controlada, evitando danos à estrutura e aos elementos que permanecerão.

Estrutura metálica



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA SALETE



CNPJ: 01.611.211/0001-23

E-mail: gabinete@santasalet.sp.gov.br

Será executada estrutura em aço ASTM-A36, com peso aproximado de 457,10 kg.

O quantitativo resulta da consideração de 45,71 m² de estrutura, com peso médio de 10 kg/m², resultando em 457,10 kg.

A estrutura deverá ser montada e fixada de maneira adequada, garantindo estabilidade e resistência.

Telhamento

Será executado telhamento em chapa de aço pré-pintada, perfil ondulado, com espessura de 0,50 mm, totalizando aproximadamente 48,00 m².

O quantitativo considera área de 45,71 m² multiplicada pelo fator de 1,05, resultando em aproximadamente 48,00 m².

As chapas deverão ser devidamente fixadas, alinhadas e instaladas com os recobrimentos necessários para assegurar estanqueidade.

Rufo

Será executado rufo em chapa galvanizada nº 24, com corte de 0,33 m, em extensão de 8,60 m, correspondente à soma de 4,60 m e 4,00 m.

O rufo deverá ser devidamente instalado nos encontros previstos, garantindo proteção contra infiltrações.

Calha

Será executada calha em chapa galvanizada nº 24, com corte de 0,50 m, em extensão de 4,60 m.

A calha deverá possuir caimento adequado e apresentar estanqueidade, garantindo a coleta e condução das águas pluviais.

PLATIBANDA

Retirada do telhamento

Será realizada a retirada do telhamento existente na região de intervenção da platibanda, em área de 7,45 m².

A remoção deverá ser realizada com cuidado para evitar danos aos elementos existentes.

Alvenaria da platibanda

Será executada alvenaria de elevação em meio tijolo maciço comum, em área aproximada de 7,45 m².

A alvenaria deverá apresentar alinhamento, prumo e estabilidade adequados.

Chapisco e emboço

Será executado chapisco nas superfícies da platibanda em área aproximada de 14,90 m², considerando as duas faces. Posteriormente será executado emboço comum, conforme quantitativo de 7,45 m² indicado na planilha.

As superfícies deverão ser devidamente preparadas e apresentar acabamento uniforme.

Descidas de águas pluviais



Será instalada tubulação de PVC rígido tipo PBA, classe 15, DN 100 mm, DE 110 mm, inclusive conexões, em extensão aproximada de 3,00 m, destinada à descida das águas provenientes da cobertura.

A tubulação deverá ser devidamente fixada e conectada ao sistema de captação.

Calha e pingadeira

Será instalada calha/rufo em chapa galvanizada nº 24, com corte de 0,50 m, em extensão de 7,45 m, incluindo a pingadeira.

A execução deverá garantir proteção adequada da parte superior da platibanda e direcionamento das águas pluviais, evitando infiltrações.

REFORÇO DOS PILARES DA VARANDA

Será executado reforço nos pilares da varanda por meio de elementos de concreto armado, com volume aproximado de 0,08 m³.

Conforme a planilha, está previsto aumento de aproximadamente 1,00 m em cada pilar, considerando seção de aproximadamente 0,20 m × 0,20 m.

Antes da execução deverá ser realizada avaliação das condições dos elementos existentes e preparação adequada da superfície de ligação. O reforço deverá ser executado de forma integrada ao elemento existente, garantindo adequada aderência e estabilidade.

REVESTIMENTO DE PISO DA SALA DE ZONOSE

Apicoamento

Será executado apicoamento manual de piso, parede ou teto em área aproximada de 38,06 m², correspondente à área considerada para preparação da superfície da sala de zoonose.

O serviço deverá remover materiais soltos ou inadequados e proporcionar superfície apropriada para recebimento do novo revestimento.

Após o apicoamento, as superfícies deverão ser devidamente limpas.

Revestimento em porcelanato

Será executado revestimento em porcelanato esmaltado acetinado, apropriado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla e resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada e rejuntado, em área de aproximadamente 38,06 m².

As peças deverão ser assentadas sobre base adequadamente preparada, mantendo-se alinhamento, nivelamento e regularidade das juntas. O rejuntamento deverá ser executado de maneira uniforme, proporcionando acabamento adequado e facilidade de limpeza.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Limpeza final da obra

Será realizada limpeza final da obra em área aproximada de 143,08 m². O serviço deverá compreender a retirada de resíduos, restos de materiais, embalagens, poeira, resíduos de argamassa, materiais provenientes das demolições e demais elementos decorrentes da execução.

Todos os ambientes e áreas afetadas pela intervenção deverão ser entregues limpos, organizados e em condições adequadas de utilização.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA SALETE



CNPJ: 01.611.211/0001-23

E-mail: gabinete@santasalet.sp.gov.br

LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA

Ao término dos serviços, a contratada deverá realizar limpeza completa das áreas trabalhadas, retirando materiais excedentes, ferramentas, equipamentos, resíduos e instalações provisórias.

Todos os ambientes deverão ser entregues limpos, organizados e em condições adequadas de utilização.

As superfícies revestidas e pintadas deverão estar livres de manchas e resíduos decorrentes da execução.

As instalações elétricas deverão estar concluídas e funcionando adequadamente, e os sistemas de cobertura e drenagem deverão estar devidamente instalados.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente Memorial Descritivo deverá ser utilizado em conjunto com a planilha orçamentária, projetos, especificações e demais documentos integrantes do processo licitatório. Todos os serviços deverão ser executados com qualidade, observando-se as condições técnicas estabelecidas e as orientações da fiscalização.

A contratada deverá comunicar previamente à fiscalização qualquer incompatibilidade, interferência ou condição encontrada no local que possa comprometer a execução.

Não serão admitidas alterações de materiais, métodos construtivos ou soluções técnicas que modifiquem as características do objeto sem a prévia autorização da Administração.

A obra será considerada concluída somente após a execução integral dos serviços previstos, correção das eventuais pendências apontadas pela fiscalização, realização da limpeza final e entrega dos ambientes em condições adequadas de utilização.

Santa Salete, Estado de São Paulo, 04 de agosto de 2026

Júlio Cesar Martins Miliatti
Prefeito Municipal de Santa Salete - SP

Claudine de Jesus Rondina
Eng. Civil CREA 5060469250-SP
Responsável Técnica

ALAN RODRIGO
LIO:42051534810

Assinado de forma digital por
ALAN RODRIGO LIO:42051534810
Dados: 2026.08.17 12:26:44 -03'00'

Eng.º Civil Alan Rodrigo Lio
CREA-SP 506.991.078-7
Assessoria Técnica